

Mandátna zmluva

uzatvorená na základe § 566 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant

Názov: Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo: Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č. 6
Zástupca: Ing. Branislav Becík PhD, starosta obce
IČO: 00 308 897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: IBAN SK27 0200 0000 0001 7022 1172

1.2 Mandatár

Názov: Ateliér na bašte, s.r.o.
Sídlo: Nové Zámky, Komárňanská 57 PSČ 940 01
Zástupca: Ing. arch. Ladislav Bakša, konateľ spoločnosti
IČO: 35940026
DIČ: SK 2022020132
Obchodný register OS Nitra č: 16752/N oddiel: Sro
Bankové spojenie : ČSOB pob. Nové Zámky
č.účtu : 4002394750/7500
IBAN: SK0575000000004002394750 BIC: CEKOSKBX

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmet plnenia tejto zmluvy je:

2.1.1 Výkon technického dozoru investora (mandanta) na stavbe s názvom: Rekonštrukcia a prístavba budovy MŠ Dvory nad Žitavou v lokalite: Dvory nad Žitavou, uskutočnenej podľa stavebného povolenia č. 60/2017-2 z 29.3.2017, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 82/1/2019 zo dňa 8.4.2019. Obsah priebežnej činnosti je definovaná v prílohe č. 1, čo je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy v kalendárnych dňoch (počítané od podpísania zmluvy zmluvnými stranami) sú nasledovné:

3.1.1 Počas uskutočňovania stavby generálnym dodávateľom na základe zmluvy o dielo. Predpokladaný termín výstavby je v časovom rozpätí november 2020 – apríl 2021. Ukončenie plnenia predmetu podľa článku II. Tejto mandátnej zmluvy je deň podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác ukončenej celej stavby medzi zhotoviteľom – generálnym dodávateľom stavby a objednávateľom – investorom.

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán. Po dobu omeškania mandanta poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Mandant sa zaväzuje, že riadne vykonanú službu prijme, a zaplatí za ňu dohodnutú odplatu.

IV. ODPLATA

4.1 Odplata za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je víťaznou ponukou z prieskumu trhu, predmet zákazky: „CIZS – Technický dozor investora“ vyhodnotený dňa 27.08.2020 a tiež stanovená v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a odvodené z cenníka inžinierskej komory na určenie zmluvných cien projektových prác a inžinierskej činnosti vo výstavbe a to:

4.1.1 Odplata je : 2.500 € + 20% DPH = 3.000 €

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Mandant za vykonanie predmetu tejto zmluvy uskutoční úhradu dohodnutej ceny na základe faktúry mandátára (vrátane písomného vyúčtovania) nasledovne:

5.1.1 Odplata sa rozdelí na dve rovnaké časti po 1.250 € + DPH. Prvá splátka sa uhradí počas vykonávania činnosti, druhá splátka sa uhradí po ukončení činnosti.

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, poukáže mandant na základe faktúry mandátára finančnú čiastku zodpovedajúcu vynaloženej práci a vynaloženým nákladom do času odstúpenia alebo zrušenia zmluvy, pokiaľ takýto dôvod nastal zo strany mandanta.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

6.1 Predmet tejto zmluvy bude postupne odovzdávaný mandantovi formou písomných usmernení, dokladov, zápisov a iných písomností podľa obvyklých postupov súvisiacich s činnosťou ako aj právnych predpisov, ďalej ústnymi pokynmi a poradenstvom v prospech mandanta.

6.2 Mandant počas výkonu predmetu zmluvy poskytne mandátárovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdá podklady a doklady, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy. Mandant zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany.

6.3 Mandatár si vyhradzuje určité časti predmetu zmluvy (predovšetkým špeciálne časti) dať vykonať iným odborne spôsobilým osobám na svoju zodpovednosť a nechať sa poradiť počas výkonu inými odbornými poradcami. Tieto zložky sa však nemôžu samostatne vystupovať voči mandantovi, ani inak zasahovať do predmetu splnenia zmluvy.

6.4 Ak v súvislosti so zmenou východiskových podkladov, ktorými sa bude zhotoviteľ riadiť, prípadne inými skutočnosťami vyplývajúcimi zo záujmov objednávateľa, a ktoré by svojou povahou mali vplyv na predmet a termín plnenia, úpravu predmetu, ceny a termínu sa zaväzuje objednávateľ akceptovať.

6.5 Mandant osobitne splnomocní mandátára k možnosti zabezpečenia styku s tretou osobou.

6.6 Mandatár je viazaný mlčanlivosťou navonok, aby obchodné a technické tajomstvá mandanta neboli porušené.

6.7 Realizácia predmetu plnenia je podmienená poskytnutím finančných prostriedkov v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany dohadujú rozvázovacia podmienku pre prípad, že požadované finančné prostriedky nebudú poskytnuté mandátárovi riadne a včas. Mandatár je v prípade odmietnutia poskytnutých finančných prostriedkov oprávnený odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade mandant nemá nárok na zmluvnú odmenu.

6.8 Ak by sa nastal zásah vyššej moci do možnosti plnenia tejto zmluvy z hociktorej strany, zmluvné strany to prijímú a pokiaľ bude možné navrhnú vhodné riešenie.

6.9 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.10 Zmluva bola stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej celým obsahom podpísaná.

6.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotovení.

VII. PRÍLOHY K ZMLUVE

7.1. Obsah činnosti podľa bodu 2.1.1

VIII. Miesto a čas podpísania ZMLUVY

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa:

9. SEP. 2020

IX. SIGNATÚRY ZMLUVNÝCH STRÁN

Mandant (bod 1.1):



Mandatár(bod 1.2):

.....
Ing. Branislav Becík, PhD
Starosta obce

.....
Ing. arch. Ladislav Bakša
Ateliér na bašte, s.r.o.

Príloha č. 1 k mandátnej zmluve k bodu č. 2.1.1

Činnosť technického dozoru stavby:

- Spolupracuje pri odovzdávaní staveniska investorom dodávateľovi.
- Skontroluje, či sú dodržané podmienky označenia staveniska a ostatné náležitosti, podľa protokolu o odovzdaní staveniska.
- Sleduje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby.
- Sleduje či sú práce vykonané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienky zmluvy, projektovou dokumentáciou.
- Sleduje a kontroluje kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
- Kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva.
- Kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy.
- Spolupracuje s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy.
- Sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby.
- Zabezpečuje doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a eviduje dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršuje parametre stavby.
- Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
- Bezodkladne informuje objednávateľa (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- Kontroluje cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných podkladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
- Kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov.
- Osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- Sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom a ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- Sleduje dohodnuté dielčie termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy a stavebného povolenia.
- Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy.
- Spolupracuje so zodpovedným geodetom objednávateľa pri na dodržanie priestorového rozmiestnenia objektov.
- Spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- Preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu.
- Kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku.
- Zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.

- Spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa na stavbu.
- Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia.
- Podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác a poddodávateľmi zhotoviteľa.
- Upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe,
- Spolupracuje pri preberaní stavby investorom od zhotoviteľa.